

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
huyện Hải Hậu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **70** /TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 02 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 12/QĐST-DS ngày 22/01/2021; các Bản án số: 76/DSST ngày 30/6/2021, số: 93/DSST ngày 03/8/2021, số: 109/DSST ngày 19/8/2021, số: 104/DSST ngày 16/8/2021, số: 121/DSST ngày 21/9/2021, số: 137/DSST ngày 29/9/2021; số: 05/DSST ngày 16/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 43/QĐ ngày 01/02/2021; số: 260/QĐ ngày 10/3/2021; số: 22/QĐ ngày 15/10/2021; số: 69, số 90 cùng ngày 12/11/2021; số: 147, 149, 151 cùng ngày 21/12/2021; số: 02, 03, 05 cùng ngày 11/10/2021; số: 18 ngày 08/11/2021; số: 35 ngày 07/01/2022; số 298 ngày 11/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 3 số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 27/2022/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 05/10/2022; Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 06/2023/PLHĐ.03 ngày 28/02/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA.

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 06.4/2023/TB-VNA-NĐ ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo:

**Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA. Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên của bà Vũ Thị Thanh ở xóm Nguyễn Chằm, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án, gồm: 01 nhà ở cùng toàn bộ công trình xây dựng và quyền sử dụng đất có diện tích 110m<sup>2</sup> đất ở tại thửa số 568, tờ bản đồ số 6, thuộc xóm Nguyễn Chằm, xã Hải Thanh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK 635545 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 05/12/2017 cho bà Vũ Thị Thanh (được mô tả trong biên bản cưỡng chế kê biên).

- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.



**- Giá khởi điểm: 1.789.703.000 đồng.**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

**- Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng.**

**- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.**

**- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 02/3/2023 đến 16h00' ngày 21/3/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**- Xem tài sản:** Từ 08h00'-16h00' ngày 16/3/2023 và ngày 17/3/2023 tại: Thửa số 568, tờ bản đồ số 6, thuộc xóm Nguyễn Châm, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**- Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 21/3/2023 đến ngày 23/3/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 23/3/2023.

**- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

**- Tổ chức cuộc đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 24/3/2023 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

Nay Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để bà Vũ Thị Thanh ở xóm Nguyễn Châm, xã Hải Thanh - người phải thi hành án được biết: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Vũ Thị Thanh có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền trả cho các ông bà, tiền án phí và các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để bà Vũ Thị Thanh ở xóm Nguyễn Châm, xã Hải Thanh; các ông bà ông Phạm Quang

Năm ở xóm Nguyễn Hoàng xã Hải Thanh; bà Nguyễn Thị Trang ở xóm 9 xã Hải Hà; bà Vũ Thị Tuyết ở xóm 14 xã Hải Quang; ông Mai Xuân Ninh ở xóm 19 xã Hải Nam; bà Đoàn Thị Huệ ở xóm 9, xã Hải Hà; bà Phạm Thị Phượng ở xóm 6 xã Hải Phương; bà Nguyễn Thị Tý, ông Phạm Ngọc Hà ở xóm 4, xã Hải Hà; ông Phạm Văn Vãng ở xóm Xương Chử xã Hải Thanh; bà Vũ Thị Hương ở xóm 7, xã Hải Hà; bà Nguyễn Thị Dịu ở xóm 7 xã Hải Hà được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TT điện tử Cục THA DS tỉnh Nam Định;
- Viện KSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Thị Hương**

